

8052

8082

750Rs.



Exempted under Rule 21
Duly stamped (Exempted from
stamp duty or does not require
stamp duty) under the Indian
Stamp Act, 1899 as amended
in 1901 Schedule I No. or 1A
No. 58(A)

A. 429
28
4
461
3.6.91

নিরুপন পত্র বা পারিবারিক বন্দোবস্ত পত্র।
মূল্য 80000-00 টাকা চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র।

কস্য নিরুপন পত্র বা পারিবারিক বন্দোবস্ত পত্র মিদং কার্যত্বগাজে :-

লিখিতঃ শ্রী হরি শংকর মুখোপাধ্যায় পিতা সুশীল কুদিরাম মুখোপাধ্যায়, জাতি
হিন্দু, পেশা চিকিৎসক সাকিন বোড়াল, থানা সোনারপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা।

জেলা ২৪ পরগণা হাল দক্ষিণ ২৪ পরগণা সাবরেজেন্সারী সাবেক বারুইপুর

হাল সোনারপুর, থানা সোনারপুর ১৪২ নম্বর তৌজি অস্তগত জেএল নম্বর ৬৯,

রে: সা: নম্বর ১৯৯, তৌজি নম্বর ১৪২, পরগণা মাগুরা মৌজা বোড়াল গ্রামে সাবেক

২৫৮ নম্বর ৫২০ নম্বরখতিয়ান অধিন সাবেক ও হাল ৩৩৮ নম্বর দাগ ৩৩ ০৭ শতক

বাস্তু জমি জমা মাথ তদুপরিস্থিত পুরাতন ইমারত বাটী যাহাতে ছোট বড় ৫খানি ঘর

1494 27/5/91 Tol

Haree Shankar Mukherjee

Botal Sonarpur

[Signature]

1494-7524

1495-7124

1496-1021

16021

Gurur ...
Haree Shankar Mukherjee

[Signature] K. Shree Ram

Son/Wife/Daughter of Mukherjee
Botal P.S. Sonarpur

District 24-Parganas P.O.

Caste/Hindu/Muslim

Profession *Medical Practitioner*

Presented for Registration on 11/5 A.M. 1991

at the Registration Office

Attested by Haree Shankar Mukherjee



Attested by ...
Signature of ...

Registered on 11/5

3.6.91



8700

[Signature]

Asit Baran Bhattacharya

[Signature] B. Monomohan Bhattacharya

Son/Wife/Daughter of

Garia, Kanchipuram, Calcutta

District 24-Parganas P.O.

Caste/Hindu/Muslim

Profession *Librarian*

Registered on 11/5

3.6.91

Asit Baran Bhattacharya
Late Monomohan Bhattacharya
P.O. Garia, Kanchipuram
Cal-84. PS - Regent Park
Govt. Service

विद्युत् विद्युत्

উক্ত সম্পাদিত ও রেজেষ্ট্রারীকৃত স্টেটমেন্ট দলিলখানি ডি, আর ২৪ পরগণা অফিসে

1495 27/4/91

নাম/বিবরণ

Hare Shankar Mukherjee

ঠিকানা

Batal Sanchpur

বাসা

ডেতার

জালিপুর পুলিশ কোর্ট

৯২ পরগণা, ৪২, কলিকতা-১০০



Registered at 1 (A)
Joshi M. Prasad

3.6.91



॥ ३ ॥

স্বাক্ষরিত
১৯৬১

গত ইং ১৬।৪।১৯৬১ সপাদিত এবং ১৭।৪।৬১ তারিখে রেজেষ্ট্রীকৃত বুক নম্বর ১
ডলুম নম্বর ১৭, পেজেস ২৮৯ - ২৯৪ বিয়িং নম্বর ৯৭৭ ফর দি ইয়ার ১৯৬১ রুপে
লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

পরবর্তীকালে আমি আমার উও. মাস্তুতো ভ্রাতা শ্রী গৌরী শংকর বন্দোপাধ্যায়
এর নিকট হইতে তাহার উও. সেটেলমেন্ট দলিল বলে প্রাপ্ত উও. খতিয়ান ও দাগ
উও. কমবেশ ২ কাঠা ১ ছটাক ১ বর্গ ফুটজমি মাঝ তদুপরিস্থিত গৃহাদি সহ
সম্পত্তি উপযুক্ত পণ মূল্য প্রদানে গত ইং ১৭।৩।৭২ তারিখে একবেটা রেজেষ্ট্রীকৃত
কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া লই। আমার উও. খরিদা দলিলখানি ডি, আর
২৪পরগণা আলিপুর অফিসে বুক নম্বর ১ ডলুম নম্বর ৩৪ পেজেস ৪২ - ৪৫ বিয়িং
নম্বর ৮৬৮ ফর দি ইয়ার ১৯৭২ রুপে লিপিবদ্ধ হইয়াছে।

1496 27/5/91

100/

নাম: Hasei Shayan Mukherjee
ঠিকানা: Boral Sompur
বাসা: Boral Sompur
ডেতার: Boral Sompur

আলিশুর পুলিশ কোর্ট

৯৯ পরগণা পঃ ভবন-১০



স্বাক্ষরিত ১ (১)
১০৬৮ পঃ-১০৬৮

3.6.91

নিম্নোক্ত বিবরণী

উপরোক্ত বর্ণনা মোতাবেক আমি উক্ত খতিয়ান ও দাগ ভুক্ত সমগ্র '০৭ শতক বাংলা মাপে ক্রমবশ ৪ কাঠা ৮ ছটাক বাস্তব জমি মাঝ তদুপস্থিত পুরাতন দ্বিতল পালা বাটী যাহাতে ছোট বড় ৫খানা শয়ন ঘর ডাঙারখানা বাবদ ব্যবহৃত ঘর, রান্না ঘর, জল কল পাখানা বাথরুম ও ইলেকট্রিক ফিটিংস সহ সম্পত্তিতে এযাবৎকাল একক অন্যের নিরাংশ নিবিবাদের মালিক সরকারে খাজনাদি আদায় দিয়া রসিদাদি গ্রহণে ভোগ দখল করিতেছি এবং মালিক বিদ্যমান আছি ও হইতেছি। প্রকাশ থাকে যে উক্ত খতিয়ান ও দাগ ভুক্ত সম্পত্তি হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরিপে শ্রী কৃষ্ণ মোহন চট্টোপাধ্যায় নাম বরাবর ১ নম্বর আনায় রেকর্ড ভুক্ত হইয়াছে।

আমার বয়স হইয়াছে। বর্তমানে আমার দুই পুত্র যথাঃ- ১। শ্রী জ্যোতম মুখার্জী
২। শ্রী উত্তম মুখার্জী এবং এক কন্যা শ্রীমতী সুপা ভট্টাচার্য্য স্বামী শ্রী অসিত বরণ ভট্টাচার্য্য
বিবাহিতা এবং আমার স্ত্রী শ্রীমতী মঞ্জু মুখার্জী বিদ্যমান। যাহাতে ভবিষ্যতে আমার
উক্ত ওয়ারেশপনের মধ্যে কলহ বা মামলা মোকদ্দমা উপস্থিত না হয় তজ্জন্য এই নিরূপন
পত্র বা পারিবারিক বন্ধোবশ্ত পত্র লিখিয়া দিয়া স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ
করিতেছি যে :-

- ১। নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ট্রাস্ট সম্পত্তি রূপে ট্রাস্টীর অনুকূলে পরিত্যাগ করিলাম।
- ২। অদ্য আমি শ্রী হরি শংকর মুখার্জী অদ্য হইতে নিরূপন কৃত সম্পত্তির ট্রাস্টী নিযুক্ত
হইলাম এবং আমি যতদিন জীবিত থাকিব উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি রক্ষণা বেষণ
ভাড়া বিলি, ভাড়াটিয়া উচ্ছেদ, পথগায়েং, মালিকের খাজনা ইত্যাদি আদায় দিয়া সর্ব প্রকার
ক্ষমতার অধিকারী হইয়া এটেট পরিচালনা করিব।



3.6.91

নথীভুক্ত করা হইবে

॥ ৫ ॥

৩। আমার মৃত্যুর পর এই ট্রাস্ট ডিসলভ্ হইবে বা বিলুপ্ত হইবে এবং আমার জ্যেষ্ঠ পুত্র শ্রী জ্যোতম মুখার্জী নিম্ন (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা ত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় হলুদ রং দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত করা থাকিল তাহা একায়েক প্রাপ্ত হইবে এবং নিম্ন (গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমার দ্বিতীয় পুত্র শ্রী উত্তম মুখার্জী যাহা ত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় বেগুনী রং দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত করা থাকিল তাহা একায়েক প্রাপ্ত হইবে এবং নিম্ন (ঘ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা ত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় সবুজ রং দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত করা থাকিল তাহা আমার কন্যা শ্রীমতী সুপ্না ভট্টাচার্য্য একায়েক প্রাপ্ত হইবে এবং (ঙ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা ত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত করা থাকিল তাহা আমার স্ত্রী শ্রীমতী মঞ্জু মুখার্জী একক প্রাপ্ত হইবে এবং যে যাহার প্রাপ্ত সম্পত্তিতে মালিক দখলিকার হইয়া দান, বিএন মটগোজ প্রভৃতি হস্তান্তরের সুত্বাধিকারী হইয়া সর্ব প্রকার ক্ষমতা পরিচালনে নিবৃত্ত সুত্রে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণএমে যদৃচ্ছা মতে নিবৃত্ত সুত্রে ভোগ দখলের অধিকারী হইয়া ভোগ দখল করিতে পারিবে এবং ভবিষ্যতে যে যাহার দখলিকৃত ফাঁকা জমিতে ইচ্ছামত ঘরাদি নির্মাণ করিতে পারিবে এবং আবশ্যক বিবেচনা করিলে বর্তমানে নকসায় প্রদর্শিত যে দেওয়াল দর্শান আছে উও দেওয়ালের মধ্যস্থলে অবস্থিত দরজা উও দেওয়ালের কোন ক্ষতি সাধন না করিয়া বন্ধ করিয়া দিতে পারিবে। তাহাতে আমার বা আমার অপর কোনও ওয়ারিশানগণ কোনরূপ ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না করিলেও তাহা সর্বথা সর্ব আদালতে অগ্রাহ্য ও নামজুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে আমার পুত্র কন্যা স্ত্রী দিগের যদি কোনও দিন তাহাদের প্রাপ্ত



Register No. 1 (A)
South M. P. P. P.
3, 6, 71

স্বাক্ষরিত

অংশের সম্পত্তি বিএ.য় করা একান্ত প্রয়োজন দেখা দেয় সেই ক্ষেত্রে বিএ.য় ইচ্ছুক পক্ষ
অপর পক্ষদ্বিগকে লিখিতভাবে এক মাসের নোটিশ দ্বারা খরিদ করিবার জন্য আহ্বান
করিতে বাধ্য থাকিবে এবং অপর পক্ষগণের মতামত অনুযায়ী ব্যবস্থা লইতে হইবে।

প্রকাশ থাকে যে নিম্নোক্ত (খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা শ্রীমান গৌতম
মুখার্জী প্রাপ্ত হইতেছে উহাতে নকসায় তার চিহ্ন দ্বারা চিহ্নিত স্থান আমার দুই পুত্র
যথা শ্রীমান গৌতম মুখার্জী ও শ্রীমান উত্তম মুখার্জীর কমন পরসেজ হিসাবে ব্যবহৃত
হইবে। কখনই বন্ধ্য করা চলিবে না।

প্রকাশ থাকে যে উক্ত প্রেমিসেসে আমার সংসার লইয়া বসবাস করিব এবং পঞ্চায়েতের
ট্যাকস এবং মালিক সরকারের খাজনা আমার নামে প্রদান করিব উক্ত প্রেমিসেসে ভাড়াটিয়া
বসাইয়া ভাড়াটিয়াগণের নিকট হইতে ভাড়া আদায় ভাড়াটিয়া উচ্ছেদ করিব। উক্ত প্রেমিসেসে
সংস্কার, সংরক্ষণ পরিবর্তন, পরিবর্ধন করিব এবং অবস্থার পরিবর্তন হইলে এই নিরূপন পত্রের
বেনিফিসিয়ারীদিগকে পক্ষ উক্ত না করিয়া পরিবর্তন, সংশোধন, সংযোজ পরিবর্ধন করিতে
পারিব এবং নাকচ করিতে পারিব।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে সম্যক বিষয়বুদ্ধি জ্ঞানে
দলিলের সমূহ মর্ম পাঠ করিয়া এবং সম্যক অবগত হইয়া (ক) তপশীল সম্পত্তির বর্তমান
বাজারোচিত মূল্য ধরিয়া এই নিরূপন পত্র বা বন্দোবস্তকৃত ট্রাণ্ট সম্পত্তির মূল্য
৪০০০০-০০ টাকা চতুশ হাজার টাকা ধরিয়া এই নিরূপন বা বন্দোবস্ত সম্পাদন ও
রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইজ্রাজী ১৩৯১ সালের ৩০/৮/১৩৯৮
সালের ১৯/৮/১৩৯৮



3.6.91

সি.এস. দাগ নম্বর ৩৩৬ ডু.ও. জমি।

তপশীল ট্রাট ডু.ও. (ক) তপশীল সম্পত্তির পরিচয়।

জেলা ২৪ পরগণা হাল দক্ষিণ ২৪ পরগণা সাবেকজেটারী পোনারপুর, থানা
সোনারপুর কালেকটরীর ১৪২ নম্বর তৌজির অন্তর্গত জে এক: নম্বর ৬৯ রে: সা: নম্বর
১৯৯ তৌজি নম্বর ১৪২ পরগণা মাগুরা মৌজা বোড়াল গ্রামে সাবেক ২৫৮ নম্বর হাল
৫২০ নম্বর খতিয়ান অধিন সাবেক ও হাল ৩৩৮ নম্বর দাগ ডু.ও. '০৭ শতক জমি মাঝ
তদুপরিস্থিত পুরাতন ইমারত বাটী যাহাতে ছোট বড় ৫খানি শয়ন ঘর একটি ডাঙার
খানা বাবদ ব্যবহৃত ঘর, রান্না ঘর টিউবওয়েল প্রাচীর, পায়খানা ইলেকট্রিক ফিটিংস সহ
সম্পত্তি যাহা অত্র দলিল সংলগ্ন নকসায় লাল, সবুজ, হলুদ, বেগুনি রং দ্বারা চিহ্নিত
করা আছে উহাই নিরুপন পত্র বা পারিবারিক বন্দোবস্ত পত্রের মোট সম্পত্তি হইতেছে।
সংলগ্ন নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবেক। ইহার মোট মূল্য ৪০০০০-০০
চল্লিশ হাজার টাকা মাত্র। ইহার চৌহদ্দি :-

উত্তর - সি,এস দাগ নম্বর ৩৩৬ ডু.ও. জমি।

দক্ষিণ - রাস্তা।

পূর্ব - ৩৩৮ নম্বর দাগ ডু.ও. জমি।

পশ্চিম - ৩৩৭ নম্বর দাগ ডু.ও. জমি।

(খ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা শ্রীজ্যোতম মুখার্জী
একক ভাবে প্রাপ্ত হইবে।

উও. (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্য হইতে অত্র দলিল সাথ প্রাপ্ত নকসায়
হলুদ রং দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত এবং ইজারাজী। বি।প্লট রুমে প্রদর্শিত ৫৫৯ বর্গ ফুট
জমি মাঝ তদুপরিস্থিত গৃহাদি সাজ পাঠ সহ সম্পত্তি। ইহার চৌহদ্দি -



~~Handwritten text, possibly a signature or date, crossed out with a horizontal line.~~
3.6.91

মহাস্থানমন্ত্রী
স্বপ্না ভট্টাচার্য

॥ ৮ ॥

- উত্তরে - ৩০৮ নম্বর দাগ ভূ.৩. এবং উত্তম মুখার্জীর প্রাপ্ত সম্পত্তি।
- দক্ষিণে - রাস্তা।
- পূর্বে - কমণ প্যাসেজ তৎপর ৩০৮ নম্বর দাগ ভূ.৩. জমি। বি। প্লটের সম্পত্তি।
- পশ্চিমে -। সি। অফর দ্বারা চিহ্নিত সুপ্না ভট্টাচার্যের সম্পত্তি।

(গ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা উত্তম মুখার্জী
এককভাবে প্রাপ্ত হইবে।

উও. (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্য হইতে অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায়
বেগুনী র দ্বারা চিহ্নিত ও ই রাজী। ডি। দ্বারা প্রদর্শিত কমবেশ ৭৭৮ সাতশত আটাত্তর
বর্গ ফুট জমি মায় গৃহাদি মায় সাজ পাঠ সহ ও ঠাকুর ঘর ইত্যাদি একক প্রাপ্ত
হইবে। ইহার চৌহদ্দি :-

- উত্তরে - ৩০৬ নম্বর দাগ ভূ.৩. জমি।
- দক্ষিণে - শ্রী গোতম মুখার্জী। বি। প্লট ভূ.৩. প্রাপ্ত সম্পত্তি ও ৩' ফুট
কমণ প্যাসেজ।
- পূর্বে - ৩০৮ নম্বর দাগ ভূ.৩. সম্পত্তি।
- পশ্চিমে - শ্রীমতী সুপ্না ভট্টাচার্যের। সি। অফর দ্বারা চিহ্নিত প্রাপ্ত
সম্পত্তি।

(ঘ) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা শ্রীমতী সুপ্না ভট্টাচার্য
এককভাবে প্রাপ্ত হইবে।

উও. (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্য হইতে অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায়
সবুজ রং দ্বারা চিহ্নিত ও। সি। অফর দ্বারা প্রদর্শিত কমবেশ ৯৮৮ নয়শত আটআশী



✓
Register of 1 (1)
both St. Francisco
3.6.71

মুখ্যমন্ত্রী
শ্রীমতী মঞ্জু মুরাজী

বর্গ ফুট জমি মাঝ তদুপরিস্থিত ১টি শয়ন ঘর, রান্না ঘর, বারান্দা (সম্মুখে ওপশ্চাতে দুইধারে বারান্দা) পায়খানা জল কল সাজ পাঠ সহ একক প্রাপ্ত হইবে। ইহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে - ৩৩৬ নম্বর দাগ ৩০ জমি।

দক্ষিণে - শ্রীমতী মঞ্জু মুরাজীর ইঞ্জাজী। এ। অফর দ্বারা চিহ্নিত প্রাপ্ত সম্পত্তি ও তৎপর পাবলিক রোড।

পূর্বে - শ্রী উত্তম ও শ্রী জৌম মুরাজী দিগের প্রাপ্ত সম্পত্তি

পশ্চিমে - শ্রীমতী মঞ্জু মুরাজীর প্রাপ্ত সম্পত্তি।

(৬) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহা শ্রীমতী মঞ্জু মুরাজী একক প্রাপ্ত হইবে।

উও (ক) তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মধ্য হইতে জল দলিল সাথ গ্রথিত নকসায়

লাল রং দ্বারা চিহ্নিত ও প্রদর্শিত কমবেশ একতলে ৭৬৮ বর্গ ফুট ও দ্বিতলে ৫৬২ বর্গ ফুট একতলে ১০০০ এক হাজার তিনশত তিরিশ বর্গ ফুট জায়গা মাঝ তদুপরিস্থিত মোট দ্বিতলের ২খানি শয়ন ঘর ও দুইধারে অবস্থিত বারান্দা, বাড়ীর সম্মুখস্থিত একটি দোকান ঘর (ডাঙার খানা) জল কল ইলেকট্রিক ফিটিংস সহ সম্পত্তি একক প্রাপ্ত হইবে।

চৌহদ্দি :-



↓
registered at 1 (M)
both at the same time

3. 6. 71

॥ ১০ ॥

শ্রীশিবব্রত রায়

চৌহদ্দি :-

উত্তরে - ৩৩৬ নম্বর দাগ ভূও জমি।

দক্ষিণে - রাস্তা।

পূর্বে - ১ সি। প্লট ভূও শ্রীমতী সুপা ভট্টাচার্যের জমি।

পশ্চিমে - ৩৩৭ নম্বর দাগ ভূও সম্পত্তি।

প্রকাশ থাকিল যে অত্র দলিল সাথ গ্রথিত নকসায় যে কয় প্যাসেজ দর্শান আছে
উহা সকল পক্ষগণ মধ্যে কেবলমাত্র ১ ডি। ও ১ বি। পক্ষ ব্যবহার করিবে উহাতে অপর
পক্ষগণের কোন আপত্তি থাকিবে না।

অত্র সাথ গ্রথিত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবেক।

ইসাদা :-

মুসাবিদাকারক :-

Shibabrata Chakraborty

Deed writer

Licence No. ALP/59/59

Alipore - Cal-27

টাইপকারক :-

সুভদ্রা দেবী

আলিপুর পুলিশ কোর্ট

কলিকাতা- 400 0291

২) Shibabrata Chakraborty
Saradapara
Cal-84

② Samant Roy

Alipore Crl. Court.
Cal-27.



3. 6. 91
 3. 6. 91



29. 8. 91
 29. 8. 91

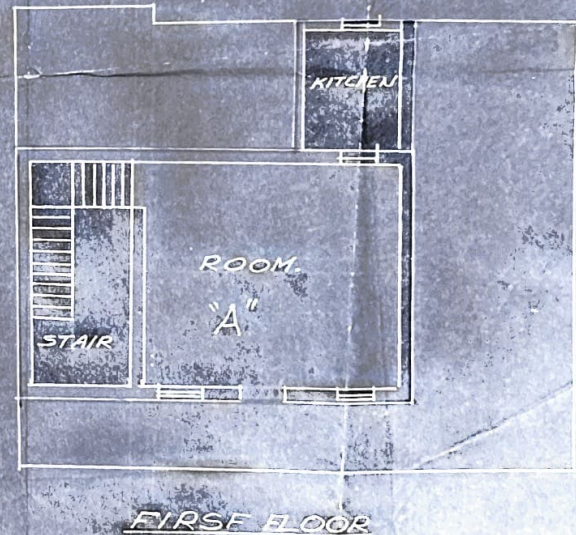
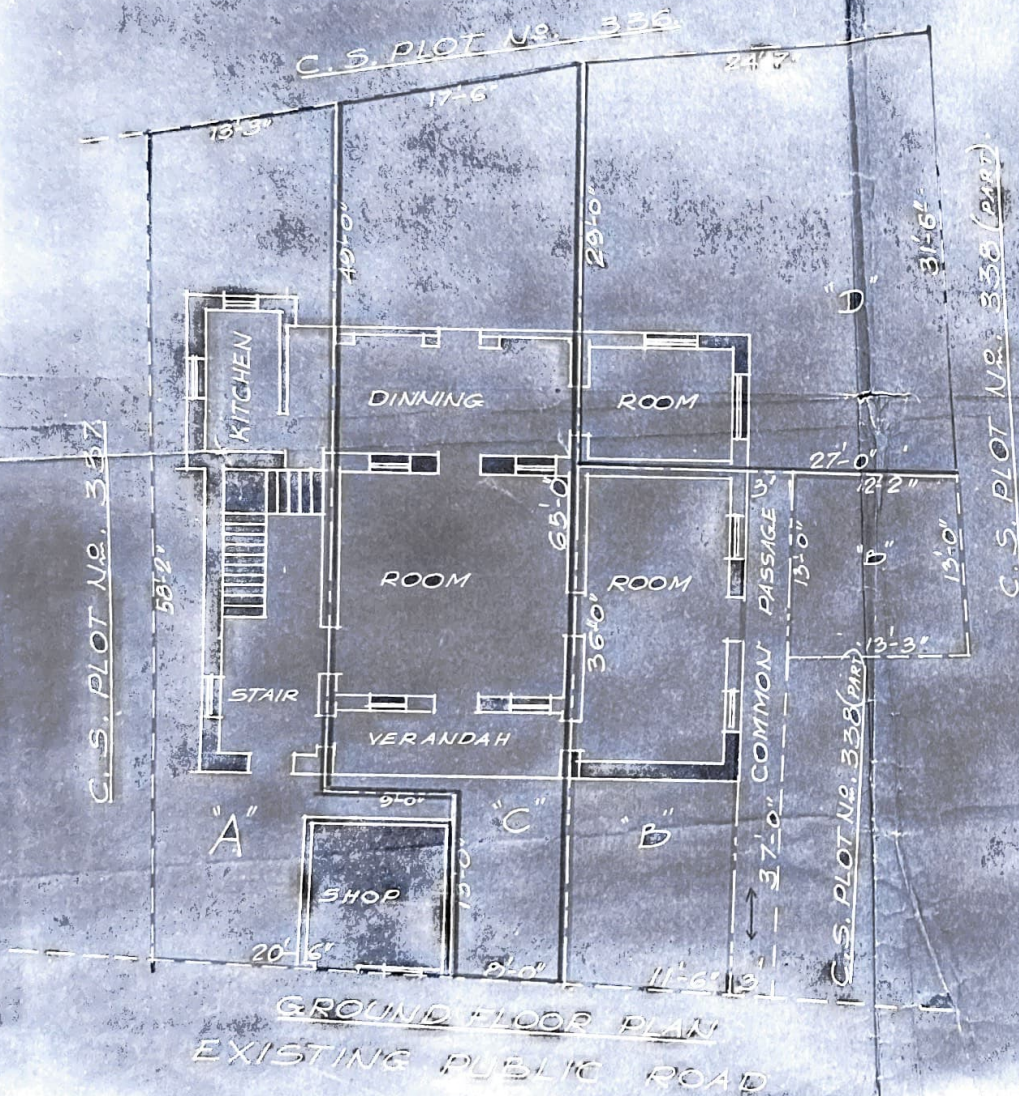
408
 397
 3852
 91

my hand

FAMILY SETTLEMENT PLAN OF C. S. PLOT NR. 338 (PART)
MOUZA--BORAL J.L. NR. 61
P. S.-----SONARPUR
DIST.----26 PARGANAS (SOUTH)
SCALE--8"=1" INCH

DETAILS OF AREA:-

BLOCK NO.	FLOOR	COVERD	VACANT	TOTAL
A	GROUND	347SF	421SF	768SF
	FIRST	562SF		
B	GROUND	265SF	334SF	599SF
C	GROUND	561SF	427SF	988SF
D	GROUND	116SF	662SF	778SF



श्रीरविशङ्कर भूषणशिरः-